

N á j o m n á z m l u v a

Nájomca: **Obec Klokoč**
Klokoč 1
962 25 Slatinské Lazy
zastúpená Jozefom Výbošťokom, starostom obce
IČO: 00 319 996
DIČ: 20 2131 8706
účet: VÚB a.s. Zvolen
IBAN 37 0200 0000 0000 0472 5412

Prenajímateľ: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Klokoč**
Klokoč 1
962 25 Slatinské Lazy
zastúpené Ondrejom Strelcom - predsedom spoločenstva
IČO: 42314836
DIČ: 20 24077919
účet: VÚB a.s. Zvolen
IBAN 49 0200 0000 0032 8448 7159

Článok I.

1. Prenajímateľ je spoločenstvo vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.u. obce Klokoč a to parcela č. 881/2 o výmere 4 058,-m2, kultúra ostatné plochy, parcela č. 415 o výmere 652,-m2 kultúra zastavané plochy a nádvoria a parcela č. 880/2 o výmere 4 319,-m2, kultúra ostatné plochy.
2. Nájomca má záujem po podpise tejto zmluvy riešiť pretrvávajúce problémy súvisiace s údržbou tejto lokality, spracovať projekty na zlepšenie stavu v odbere minerálnej vody, pri zvädzaní dažďových vôd a uchádzať sa následne o finančné zdroje na realizáciu týchto projektov.

Článok II.

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľností v k.u. Klokoč uvedené v článku I za účelom vytvorenia zóny oddychu v zmysle schváleného PHSR obce.

Článok III.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedené v článku I. za účelom zlepšenia podmienok pri užívaní parciel C-KN 415, 880/2 a 881/2 v intraviláne obce Klokoč v miestnej časti u Sliackov.

Článok IV.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 20 rokov. Dlhodobá doba nájmu je podmienkou získania finančných prostriedkov na rozvojové projekty v tejto časti obce.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom nájme za uvedené parcely. Nájomca v roku 2015 zabezpečil finančné prostriedky pre bezproblémový odber minerálnej vody na p.č. 881/2 a na parcele 881/8 vo vlastníctve obce.
2. Nájomca dá spracovať v roku 2016 projekt zvädzania povrchových vôd od starého prameňa na p.č. 415, tak aby nedochádzalo k vybreženiu tohto vodného toku a následne škodám na cestnom telese a majetku spoluobčanov obce.
3. Nájomca dá spracovať v roku 2017 projekt revitalizácie tohto verejného priestranstva a bude sa uchádzať o finančné zdroje na realizáciu tohto projektu.
4. Nájomca upúšťa počas trvania nájmu od platenia dane z nehnuteľnosti.

Článok VI.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave v akom sa nachádza o čom sa vyhotoví písomný zápis.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom po dobu jeho trvania.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi umiestniť informačné tabule s označeným nájmom a s realizáciou rozvojových zámerov uvedených v článku V.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu nehnuteľnosti v súlade s účelmi nájmu.
5. Nájomca umožní prechod cez prenajaté pozemky pri obhospodarovaní porastu v lokalite Paučová.
6. Pri zásahu do drevín je nájomca tento zásah nahlásiť výboru pozemkového spoločenstva.
7. Nájomca bude rešpektovať stavbu vodojemu s oplotením na prenajatom pozemku.

Článok VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Túto zmluvu je možné meniť len dohodou obidvoch zmluvných strán v písomnej forme.
2. Zmluva bola schválená výborom Urbárskeho spoločenstva zo dňa 25.09.2015 uznesenie výboru tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto vyjadruje ich slobodnú vôľu a túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Klokoči dňa: 05.04. 2016


.....
Jozef Výboštok
starosta obce


.....
Ondrej Strelec
predseda Urbárskeho pozemkového
spoločenstva



**„URBÁRSKE POZEMKOVÉ
SPOLOČENSTVO KLOKOČ“**
962 25 KLOKOČ I
IČO: 42 314 836, DIČ: 2024077319