

# ZMLUVA

## o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu

uzavretá medzi :

### Budúci prenajímateľ

- 1/ **Obec K L O K O Ć**  
zastúpená Jozefom V ý b o š ť o k o m – starostom obce  
IČO : 00319996  
DIČ: 2021318706  
Klokoč. č. 1, 962 25 Klokoč  
Bankové spojenie: VUB banka a.s., č. účtu: 26004963151/0200  
IBAN: SK20 0200 0000 0026 0049 3151

### Budúci nájomca

- 2/ Meno priezvisko : **Monika L u p t á k o v á , rod. Záchenská**  
Dátum narodenia:  
Bydlisko: **Stará Huta č. 143**  
Telef. kontakt:  
Bankové spojenie : .....

#### I.

Prenajímateľ je vlastníkom bytového domu s.č. 19 - 4 b. j. a bytov v ňom umiestnených v obci Klokoč, na parcele C-KN č. 186/2 vedenej na Správe katastra v Detve na LV č. 789.

#### II.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prejavuje vážny záujem o nájom bytu, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží tohto bytového domu a ktorý pozostáva z 2 izieb s príslušenstvom, číslo bytu **B3**.

Pred podpísaním nájomnej zmluvy budúci nájomca predloží prenajímateľovi na prehodnotenie čistý mesačný príjem za posledný kalendárny rok podľa VZN č. 2/2013 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Klokoč a v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z.

#### III.

Budúci nájomca dobrovoľne uhradí sumu 190,80 € a to na účet obce Klokoč alebo v hotovosti do pokladne obce. Táto suma bude slúžiť ako finančná zábezpeka pri garantovaní uzavretia zmluvy o nájme bytu.

#### IV.

Po uhradení dohodnutej finančnej zábezpeky v bode III. tejto zmluvy, budúci nájomca získava právo na uzavretie zmluvy o nájme bytu na najmenej 3 roky za dojednaných podmienok v nájomnej zmluve.

#### V.

Po dobu trvania nájmu k označenému bytu sa budúci nájomca zaväzuje riadne si plniť povinnosti z titulu nájomného vzťahu. V opačnom prípade má obec Klokoč právo, za podmienok

určených v Občianskom zákonníku, zrušiť tento nájom, resp. neobnoviť po uplynutí doby 3 rokov s nájomcom nájomnú zmluvu.

#### VI.

Po prípadnom ukončení nájmu sa táto finančná zábezpeka použije na hradenie nezaplateného nájmu, resp. na úhradu škody, spôsobenú na byte, ako aj na ostatných častiach bytového domu. Zvyšok finančnej zábezpeky sa vráti nájomcovi v lehote 30 dní od skončenia nájomného vzťahu.

#### VII.

Po dobu trvania nájomného vzťahu má obec Klokoč právo disponovať s finančnou zábezpekou zloženou budúcim nájomcom t.j. použiť túto zábezpeku na zaplatenie úveru súvisiaceho s bytovým domom.

V prípade, že si budúci nájomca bude plniť všetky svoje povinnosti z titulu uzatvorenia nájomnej zmluvy a bude sa správať v súlade so zásadami Občianskeho spolunažívania, ako aj to, že bude zachovávať dobré mravy, bude s ním obnovená nájomná zmluva. Na obnovenie nájomnej zmluvy bude mať právny nárok vždy zakotvený v nájomnej zmluve na ďalšie najmenej 3 roky.

#### VIII.

Po prípadnom skončení nájomného vzťahu a to dohodou, resp. na základe súhlasu súdu, alebo iným spôsobom, Obec Klokoč vráti finančnú zábezpeku v takej výške, ako ju prevzala v stanovenej lehote, ako je uvedené v bode VI. tejto zmluvy po odpočítaní nárokov, uvedených tiež v bode VI. tejto zmluvy.

#### IX.

Táto zmluva bola uzatvorená podľa pravej a slobodnej vôle všetkých účastníkov zmluvy, po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná a zo strany Obce Klokoč opatrená aj odtlačkom pečiatky.

#### X.

Akékoľvek zmeny, alebo doplnky možno v tejto zmluve vykonať len osobitným písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán. V prípade, že v tejto nie je uvedené inak, riadia sa účastníci príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pričom v prípade, ak jedna zmluvných strán si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže sa druhá zmluvná strana domáhať svojich práv súdnou cestou.

#### XI.

Predmetná zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia zmluvy ostávajú prenajímateľovi a 1 vyhotovenie zmluvy bude odovzdané budúcemu nájomcovi, ktorý tieto skutočnosti potvrdzuje vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Klokoči ..... 21.09.2015

.....  
Jozef V ý b o š ť o k – starosta obce  
(prenajímateľ)



.....  
budúci nájomca