

229

Kúpna zmluva TV pre Bytový dom 4b.j Klokoč

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. ASTA spol. s r.o.

so sídlom Zvolenská 603/90A, 962 02 Vígľaš

IČO: 31 585 795

IČ DPH: SK 2020475732

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica,

oddiel: Sro, vložka č. 1212/S

Konajúca: Ing. Matúš Strelec – konateľ spoločnosti

(ďalej aj „predávajúci“)

a

2. Obec Klokoč

so sídlom Klokoč č. 1

IČO: 00 31 9996

Zastúpená: Jozef Vyboštok – starosta obce

(ďalej aj „kupujúci“)

takto:

Článok I Predmet zmluvy

- Predávajúci sa zaväzujú previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcim za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.
- Predávajúci je vlastníkom podielu vo veľkosti 1/1 stavby so súp. č.19 – Bytový dom 4 b.j. Klokoč, zapísanej na liste vlastníctva č.1153, katastrálne územie Klokoč, obec Klokoč, okres Detva, nachádzajúca sa na pozemku KN-C parcela č. 186/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 127m², zapísaná na liste vlastníctva č.789, katastrálne územie Klokoč, obec Klokoč, okres Detva (ďalej aj „bytový dom“).
- Predávajúci postavili s bytovým domom aj súvisiacu technickú vybavenosť, a to:
 - SO-02 Spevnené plochy
 - SO-03 Vodovodná prípojka
 - SO-04 Splaškova kanalizácia prípojka
 - SO-05 Dažďová kanalizácia prípojka(ďalej aj „technická vybavenosť“)
- Na účely tejto zmluvy sa technická vybavenosť súhrnne označuje ako

„predmet kúpy“.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1,00 EUR bez DPH, t.j. 1,20 EUR vrátane DPH (slovom: jeden eur a dvadsať centov vrátane dane z pridanej hodnoty).
- Dojednanú kúpnu cenu predmetu kúpy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcim na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Predávajúci je oprávnený faktúru podľa predchádzajúcej vety vystaviť po odovzdaní predmetu kúpy podľa čl. III tejto zmluvy.
- Splatnosť faktúry vystavenej predávajúcim podľa bodu 2 tohto článku je 14 dní.
- Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcim na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: 695247412/0200 na účet predávajúceho.

Článok III

Prevod vlastníckeho práva a iné dojednania

- Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho 1.
- Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu súčasne s odovzdaním stavby so súp. č. 19 – Bytový dom -4 b.j., zapísanej na liste vlastníctva č. 789, katastrálne územie Klokoč, obec Klokoč, okres Detva, nachádzajúca sa na pozemku KN-C parcela č. 186/2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu všetky zmluvné strany, pričom tento protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- Predávajúci prehlasuje, že:
 - je výlučným vlastníkom prevádzaného predmetu kúpy, jeho oprávnenie nakladať s predmetom prevodu nie je ničím obmedzené,
 - výstavba technickej vybavenosti bola uskutočnená s odbornou starostlivosťou, podľa príslušnej projektovej dokumentácie, že má vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii,
- Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené obecným zastupiteľstvom 57/2013, na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.decembra2013.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
- Právne úkony touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch.
- Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ zmena adresy nebola oznámená druhej zmluvnej strane. Zmena adresy musí byť oznámená písomne. V prípade, ak sa takto doručovanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručenie tretím dňom počítaným odo dňa nasledujúceho po dni, kedy sa zásielka vrátila strane, ktorá ju doručuje.
- Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

V Klokoči dňa 22.5. 2015

Asta spol. s r.o.
ul. Zvolenská 603/90A
962 02 VigPaš -2-
IČO: 31 583 795, IČ DPH: SK2020475732

.....
predávajúci

.....
kupujúci

