

## Zmluva o nájme č. 01 /2014/P

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

### Zmluvnými stranami:

#### 1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Klokoč  
Sídlo: 962 25 Klokoč  
Zastúpené: p. Jozef Vyboštok – starosta obce  
IČO: 00319 996  
DIČ: 2021318706  
Bankové spojenie: VUB Zvolen, číslo účtu: 4725412/0200  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

#### 2. Nájomca:

Obchodné meno: ASTA spol. s.r.o.  
Sídlo: ul. Zvolenská č. 603/90A, 962 02 Víglaš  
IČO: 31585795  
DIČ: SK 2020475732  
Bankové spojenie: VÚB Zvolen, a.s.,  
číslo účtu: 695247412/0200  
(ďalej len ako „nájomca“)

### ČI. I. PREDMET ZMLUVY

1. Obec Klokoč ako prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Klokoč vedenej Správou katastra Klokoč na LV. č. 789 parcela registra „C“ č.186 vedená ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 494,- m<sup>2</sup>.
2. Obec Klokoč ako prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Klokoč vedenej na evidenčnom liste parcela registra „C“ č. 789 vedená ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 494,-m<sup>2</sup>.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosť špecifikovanej v ČI. I. ods. 1 vo výmere 494,- m<sup>2</sup> za úhradu. Presná výmera je daná snímkou z priloženej grafickej situácie (príloha č.1), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o nájme( ďalej len Zmluva).
- 4.

### ČI. II. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi a nájomca si týmto berie do nájmu nehnuteľnosť uvedených v ČI. I., ktoré sú vo vlastníctve prenajíateľa za účelom výstavby nájomného bytového domu „**Bytový dom 4 b.j. Klokoč**“ a technickej infraštruktúry k nájomnému bytovému domu, uskladnenie stavebného a iného materiálu potrebného na výstavbu.

### ČI. III. CENA NÁJMU

1. Vzhľadom k účelu užívania nehnuteľností vymedzenom v čl. II tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške 1 EURO ročne.
2. Nájomné bude hradené jednorázovo každoročne do 31.12 príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo do pokladne prenajíateľa. O uhradení nájomného v hotovosti vydá prenajíateľ nájomcovi potvrdenie.

#### ČL. IV. DOBA NÁJMU

1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa jej podpísania až do doby ukončenia realizácie stavby „Bytový dom 4 b.j. Klokoč“ právoplatným kolaudačným rozhodnutím.

#### ČL. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný správať sa tak, aby svojim konaním nespôsobil prenajímateľovi škodu na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I Zmluvy.
2. V prípade spôsobenia škody, je nájomca povinný uviesť nehnuteľnosti uvedené v Čl. I Zmluvy do pôvodného stavu alebo uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu v peniazoch.
3. Prenajímateľ je povinný využívať predmet nájmu len na účel, ktorý je výslovne uvedený v tejto zmluve.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### ČL. VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká písomnou dohodou oboch zmluvných strán, ku dňu uvedenému v dohode.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - b) nájomca užíva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom Zmluvy alebo ich časť v rozpore so zmluvou, najmä ak ich užíva na iný účel ako bol určený v Čl. II
  - c) nájomca užíva predmet nájmu, či jeho časť alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu, či jeho časti takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí škoda.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nemôže užívať nehnuteľnosti na účel určený v Čl. 2 Zmluvy o nájme.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej strane.

#### ČL. V. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

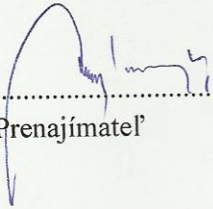
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
3. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto nájomnej zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané obojstrannými zmluvnými stranami.
4. Prílohy č.1, 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiery v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje

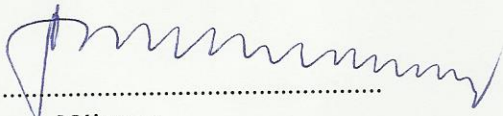
ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

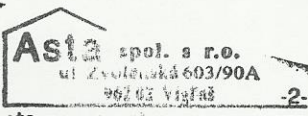
V Klokoči, dňa 12.2.2014

Vo Vigľaši, dňa 12.2.2014

  
.....  
Prenajíateľ

  
.....  
Nájomca



  
Asta spol. s r.o.  
ul. Zvolenská 603/90A  
997 02 Vigľaš -2-  
IČO: 31365795, IČ DPH: SK2020475732