



# **Všeobecne záväzné nariadenie obce Klokoč č. 7/2013**

## **o označovaní ulíc, iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Klokoč**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 6, odst. 1, a v súlade s § 2b a 2c zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijalo toto všeobecne záväzné nariadenie.

### **Časť I.**

#### **Základné ustanovenia**

##### **§ 1**

#### **Účel a rozsah pôsobnosti nariadenia**

Účelom tohto nariadenia je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území obce („ďalej len obec.“) a jej časti pre ľahšiu a presnejšiu orientáciu v obci a pre správne označovanie bydliska, adresy, sídla alebo umiestnenia určitého objektu alebo osoby

##### **§ 2**

#### **Vymedzenie základných pojmov**

- 1) Ulica je súvislá komunikácia s príslušnými stavbami alebo pozemkami
- 2) Iné verejné priestranstvá sú plochy ležiace spravidla v osobitnej časti obce, verejne prístupné obyvateľstvu a určené na verejné účely.
- 3) Stavba pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce alebo jej časti spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod
- 4) Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly práčovne, sušiarne, výťahy, kotolne a pod.)
- 5) Zoskupenou stavbou je najmä viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania
- 6) Súpisné číslo je číslo, ktoré sa pridáva samostatnej stavbe v poradí podľa osobitnej evidencie
- 7) Orientačné číslo je číslo na označenie každého samostatného vlastného vchodu. Za samostatný vlastný vchod nemožno považovať len dvere alebo iný otvor umožňujúci vstup do objektu

## **Časť II.**

### **Postup pri označovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev**

#### **§3**

#### **Názvy ulíc a verejných priestranstiev**

- 1) Názvy ulíc a iných verejných priestranstiev sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na veci apod. Nepripustné sú názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženského alebo národnostného cítenia, jazykovo nesprávne a názvy nepriliehavé vzhľadom na históriu obce.
- 2) Označovanie ulíc a verejných priestranstiev názvami zabezpečuje obec na vlastné náklady

#### **§4**

#### **Zásady označovania ulíc a iných verejných priestranstiev**

- 1) Každú ulicu a iné verejné priestranstvo je treba označiť orientačnou tabuľou s názvom ulice a iného verejného priestranstva
- 2) Orientačná tabuľa s názvom ulice sa umiestňuje na stavbu (ďalej len "budovu"), ktorá sa nachádza najbližšie k miestu vyústenia do stredu obce a na budovu, ktorou sa ulica končí. Ak do ulice vyúsťuje iná ulica, aj najbližšia budova pri takomto vyústení ulice
- 3) Na orientačnej tabuli s názvom ulice alebo iného verejného priestranstva sa používa plný neskrátený názov
- 4) Názvy ulíc a iných verejných priestranstiev možno určovať po dôkladnom prerokovaní s odborníkmi a obyvateľmi obce
- 5) Pred prijímaním nového názvu ulíc, alebo iného verejného priestranstva sa zriadi, ako dočasný orgán názvoslovná komisia. Názvoslovná komisia je zložená z poslancov obecného zastupiteľstva a odborníkov z radov občanov. Komisia bude najmenej trojčlenná.
- 6) Názvoslovná komisia prerokuje navrhnutý názov ulice alebo iného verejného priestranstva s obyvateľmi obce a to osobným prerokovaním, alebo prostredníctvom webu obce, alebo inými dostupnými prostriedkami
- 7) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aj vzor orientačnej tabule na označenie názvu ulice a iných verejných priestranstiev.
- 8) O určených a schválených názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev vedie obec evidenciu názvov

**Časť III:**  
**Číslovanie stavieb**  
**§5**  
**Vymedzenie pojmu „číslovanie stavieb“**

Číslovaním stavieb sa rozumie:

- a) rozhodovanie obce o určení súpisného čísla stavbe a orientačného čísla stavbe
- b) pridelenie určeného súpisného čísla konkrétnej stavbe, vydanie rozhodnutia o pridelení čísla a vydanie tabuľky s prideleným číslom
- c) vedenie evidencii súpisných čísel a orientačných čísiel obcou a udržiavanie evidencii v súlade so skutočným stavom

**§6**  
**Druhy číslovania**

Stavby sa číslujú súpisnými a orientačnými číslami.

**§7**  
**Určovanie súpisných čísiel**

- 1) Súpisné číslo možno určiť len budovám, ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené, stavebno-technicky vhodné, určené na bývanie, podnikanie a pod. prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s urbanistickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi zo zóny alebo regiónu
- 2) Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť
  - a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy
  - b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami
  - c) tzv. „vstavbám“ ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy
  - d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§139 písm.b, odst. 5 a 6 stavebného zákona)
  - e) príslušenstvo budovy (teda veciam, ktoré určí vlastník stavby, aby sa s ňou spoločné užívanie napr. letná kuchyňa, kôlna a pod.)
  - f) časti budovy (t.j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodištia, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplotnosné kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky a to aj vtedy ak sú umiestnené mimo budovy).
- 3) V prípade tzv. „zoskupených stavieb“ (výrobných areálov podnikov a obchodných areálov) sa súpisné číslo pridelí budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť taký vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného verejného priestranstva. Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, bránu alebo iný otvor priamo v stene do dvora alebo do poľa.

- 4) Na označovanie stavieb súpisnými číslami obstaráva obec na vlastné náklady tabuľky rovnakého vzoru
- 5) Na účely prevodu vlastníctva k stavbe a poistenia stavby môže obec určiť stavebníkovi súpisné a orientačné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia

## **§8**

### **Určovanie orientačných čísel**

- 1) Číslovanie orientačnými číslami je pomocným druhom číslovania, ktoré slúži na orientáciu v obci
- 2) Orientačné číslovanie vychádza z číslovania budov súpisnými číslami a naň nadväzuje
- 3) Začiatok ulice sa obvykle určuje bližšou polohou k jednému presne určenému bodu v obci
- 4) Umožňuje sa pridelať orientačné čísla aj tzv. „prelukam“ určeným na zastavanie, teda stavebným pozemkom, na ktorých ešte nie je postavená „samostatná stavba“ a to v nadväznosti na koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce, pričom je nutné dodržať číslovanie orientačnými číslami podľa odseku 2.) a 3.) tohto paragrafu.

## **§9**

### **Rozhodovanie o určení súpisného a orientačného čísla stavbe**

- 1) Na rozhodovanie o určení, zmene a zrušení súpisného a orientačného čísla sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní
- 2) Rozhodnutie obce o pridelení určitého čísla konkrétnej stavbe sa vydáva na základe žiadosti stavebníka, ktorá obsahuje:
  - a) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou
  - b) predmet žiadosti
  - c) označenie budovy a termín je dokončenia
  - d) prílohy, ktorými sú doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku a kolaudačné rozhodnutie
- 3) Súpisné číslo sa prideli stavbe podľa poradia, v akom bola obci doručená žiadosť stavebníka
- 4) Orientačné číslo sa prideli stavbe podľa poradia budovy v jednotnom číselnom rade ulice

## **§10**

### **Rozhodnutie o určení, zmene alebo zrušení súpisného alebo orientačného čísla**

- 1) Rozhodnutie o určení, zmene alebo zrušení súpisného alebo orientačného čísla budove obsahuje:
  - a) názov obce alebo jeho časti a jeho číselný kód
  - b) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená, ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov.

- c) označenie budovy podľa účelu, na ktorý bola postavená
  - d) dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal
  - e) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie ak je právnickou osobou
  - f) výrok o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla alebo orientačného čísla
  - g) odôvodnenie
  - h) poučenie o opravnom prostriedku
  - i) dátum, meno, priezvisko, funkciu oprávnenej osobe a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce
- 2) Bez kolaudačného rozhodnutia možno určiť súpisné číslo a orientačné číslo aj stavbe, ktorá sa nekoladuje t.j. stavbe pred uskutočnením ktorej sa vyžaduje iba ohlásenie stavebnému úradu a ak ide o stavbu, od kolaudácie ktorej stavebný úrad upustil
  - 3) Ak ide o stavby u ktorých nedošlo k zrušeniu tzv. evidenčného čísla alebo jeho nahradenie súpisným číslom alebo v prípade starých stavieb postavených do roku 1970, ktorým neboli určené súpisné číslo (napr. z dôvodu neznámeho vlastníka, nedbanlivosti správcu, zmeny vlastníka na základe reštitúcií.), možno určiť súpisné číslo aj na základe terajšieho užívateľa a skutočnosti, ktoré viedli obec k určení súpisného čísla. Aj v týchto prípadoch musí však ísť o legálnu stavbu, vybudovanú v súlade s stavebnými predpismi a na základe povolenia alebo dodatočného súhlasu príslušného stavebného úradu.
  - 4) Súpisné číslo sa určuje aj dočasnej stavbe (postavenej na určité konkrétne obdobie). V takomto prípade je obec povinná sledovať lehotu, na ktorú bola stavba postavená a po jej uplynutí určené súpisné číslo zrušiť rozhodnutím
  - 5) Rozhodnutie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla alebo orientačného čísla obec zasiela príslušnej správe katastra
  - 6) Zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo alebo orientačné číslo možno len výnimočne po predchádzajúcom upozornení vlastníka stavby
  - 7) Nie je možné bez vážnych dôvodov vydať nové rozhodnutie alebo určiť nové súpisné číslo stavbe, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti. V takomto prípade posielala obec na základe vyžiadania správe katastra informáciu z evidencie súpisných čísiel podľa §5 ods. 8 zákona o obecnom zriadení. V informácii uvedie číslo, dátum vydania a orgán, ktorý rozhodnutie o určení súpisného čísla vydal, určené súpisné číslo, adresu stavby, parcelné číslo pozemku a názov katastrálneho územia, opis stavby, meno , priezvisko a posledný trvalý pobyt jej stavebníka, ak bol fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné údaje organizácie, ak bol právnickou osobou
  - 8) Rozhodnutie o určení čísla stavbe je právoplatné nasledujúci deň po jeho vydaní

## §11

### Evidencia číslovania stavieb

- 1) Evidencia súpisných čísiel a orientačných čísiel sa vedie na evidenčných listoch, v knihe čísiel a v počítačovom médiu

- 2) Evidencia súpisných čísiel obsahuje údaje uvedené v rozhodnutí v zmysle §10 tohto nariadenia a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých domoch
- 3) Evidencia orientačných čísiel obsahuje údaje uvedené v rozhodnutí v zmysle §11 tohto nariadenia. Vede sa na osobitnom liste pre každý vchod do budovy označený orientačným číslom a to aj vtedy, keď vchody vyúsťujú do rôznych ulíc. Listy sa zakladajú podľa usporiadaného abecedného poradia a ukladajú sa podľa aritmetického poradia čísiel
- 4) Obec poskytuje v zmysle §5 odst. 8 zákona o obecnom zriadení z obidvoch evidencií orgánom štátu údaje potrebné na úradné konanie alebo na vedenie ich evidencií a registrov

## **§12**

### **Označovanie stavieb číslami**

- 1) Tabuľky so súpisnými číslami a prípadne aj tabuľky s orientačnými číslami rovnakého vzoru dáva vyhotoviť obec
- 2) Tabuľky so súpisným číslom a orientačným číslom sa vyhotovujú na náklady obce a stavebník ich obdrží za úhradu skutočných nákladov
- 3) Tabuľky so súpisným číslom a tabuľku s orientačným číslom preberie stavebník spolu s rozhodnutím o určení čísla stavbe
- 4) Pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom a orientačným číslom zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
- 5) Tabuľky sa umiestňujú spravidla vedľa seba, napravo od vchodu tak, aby boli dobre viditeľné z najbližšej komunikácie a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy a jej okolia

## **Časť IV.**

### **Záverečné ustanovenie**

## **§13**

Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 42 /2013 zo dňa 13 .12.2013 a účinnosť nadobúda 1. 1. 2014.

Jozef Výboštok  
starosta obce

**Návrh VZN bol zverejnený v súlade s § 6 ods. 3 zákona 369/1990 Z o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov na pripomienkovanie obyvateľom obce .**

**Vyvesené 28. 11. 2013**

**Zvesené 13. 12. 2013**